

Ubezpieczenie najmu: Informacja dla Najemcy

Szanowny Najemco,

W trosce o najwyższy standard najmu oraz nasze wspólne bezpieczeństwo, informuję, że jednym z wymogów zawarcia umowy najmu lokalu jest posiadanie przez Najemcę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (OC) w życiu prywatnym.

Dlaczego to jest ważne?

Polisa OC chroni Ciebie przed konsekwencjami finansowymi szkód, które mogą wystąpić w trakcie użytkowania lokalu, na przykład w przypadku niezamierzonego zalania sąsiada czy uszkodzenia wyposażenia mieszkania. Dzięki temu, w razie awarii, to ubezpieczyciel przejmuje na siebie ciężar finansowy naprawy.

Zapis w umowie najmu

§ [Numer paragrafu]. Ubezpieczenie lokalu

1. Najemca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (OC) w życiu prywatnym na czas trwania niniejszej umowy najmu.
2. Suma gwarancyjna polisy nie może być niższa niż 30 000 PLN.
3. Zakres ubezpieczenia musi obejmować w szczególności szkody wyrządzone osobom trzecim, w tym szkody spowodowane zalaniem lokalu oraz szkody w mieniu należącym do Wynajmującego.
4. Najemca zobowiązany jest do przedłożenia Wynajmującemu kopii polisy ubezpieczeniowej najpóźniej w dniu wydania lokalu.

Polisę można wykupić bardzo szybko i wygodnie przez Internet, często w cenie kilkudziesięciu złotych za cały rok. Jest to niewielki wydatek, który zapewnia spokój nam obojgu.

W razie pytań, pozostaję do dyspozycji.