

PROTOKÓŁ ZDAWCZO-ODBIORCZY NIERUCHOMOŚCI

Przekazanie z Uważnością

Sporządzony w Olsztynie, dnia r. do umowy z dnia r.

Adres nieruchomości: Olsztyn, ul.

1. Strony Przekazania

- Przekazujący (Sprzedawca / Wynajmujący):
- Odbierający (Kupujący / Najemca):

Wprowadzenie z Uważnością: Ten moment to nie tylko formalność prawna, ale też chwila emocjonalnego pożegnania z przestrzenią przez jedną stronę i powitania nowej historii przez drugą. Przeprowadzenie go w spokoju i z dbałością o detale gwarantuje dobre relacje oraz zabezpiecza interesy obu stron.

2. Stany Liczników

Licznik / Medium	Numer seryjny licznika	Stan licznika w dniu przekazania
Energia elektryczna		
Zimna woda		
Ciepła woda		
Gaz		
Ogrzewanie (ciepłomierz / podzielnik)		

3. Przekazane Kompletu Kluczy, Pilotów i Kart

- Klucze do drzwi wejściowych (głównych): szt.
- Klucze do skrzynki na listy: szt.
- Klucze do piwnicy / komórki lokatorskiej: szt.
- Piloty do bramy wjazdowej / garażu: szt.
- Karty dostępu / inne zabezpieczenia: szt.

4. Stan Techniczny, Wizualny i Wyposażenie (Uwagi)

Strony wspólnie oświadczają, że lokal został uprzątnięty, a jego stan techniczny, instalacje oraz pozostawione wyposażenie (zgodnie z wcześniejszą umową) są znane Odbierającemu i nie budzą zastrzeżeń, z wyjątkiem następujących uwag:

Komentarz psychologiczny: Dokładne wypisanie ewentualnych drobnych mankamentów lub ich braku chroni obie strony przed „późniejszymi pretensjami”. To, co spisane na papierze, przestaje być polem do domysłów i nieporozumień, zamykając transakcję w poczuciu pełnej transparentności.

5. Oświadczenie Końcowe

Z chwilą podpisania niniejszego protokołu wszelkie ciężary i korzyści związane z eksploatacją lokalu przechodzą na Odbierającego. Odbierający zobowiązuje się do przepisania umów z dostawcami mediów w terminie 7 dni roboczych od daty sporządzenia niniejszego protokołu.

PRZEKAZUJĄCY

ODBIERAJĄCY