

Na co uważać przed podpisaniem umowy najmu?

Poradnik od **Duet&Biuro Nieruchomości**

Zapisy, które powinny wzbudzić Twoją czujność:

- ☐ **Niezapowiedziane wizyty kontrolne:** Właściciel nie ma prawa samowolnie wchodzić do lokalu.
- ☐ **Wypowiedzenie umowy „z dnia na dzień”:** Przepisy określają ustawowe terminy wypowiedzenia.
- ☐ **Zatrzymanie kaucji bez podstawy:** Kaucja jest zwrotna i służy zabezpieczeniu ewentualnych roszczeń.

Checklista najemcy: O co zadbać przed podpisaniem umowy?

- ☐ Sprawdziłem, czy w umowie NIE ma niedozwolonych zapisów o wizytach i kaucji.
- ☐ Sporządziłem szczegółowy protokół zdawczo-odbiorczy.
- ☐ Wykonałem dokumentację fotograficzną każdego pomieszczenia.
- ☐ Spisałem stany liczników (prąd, woda, gaz, ogrzewanie).
- ☐ Zweryfikowałem wszystkie dodatkowe opłaty.
- ☐ Zachowałem całą korespondencję dotyczącą negocjacji.

Wskazówka od Duet&Biuro: Nie podpisuj dokumentów pod presją czasu. Jeśli masz wątpliwości, skonsultuj się z profesjonalistą.

Duet&Biuro Nieruchomości – Twoje bezpieczeństwo jest dla nas najważniejsze.